

## Local commercial de 38 m<sup>2</sup>, Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080)

Annonce C1323678 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080) : Situé en plein cœur d'un village très recherché de la ville, au rez de chaussée d'une bâtisse en pierre historique du village, une opportunité d'acquérir un local commercial de 38 m<sup>2</sup> donnant sur accès sur une place principale avec tous les commerces.

Le local sera livré viabilisé, toiture neuve et 2 places de stationnement intérieur cour.

Idéal pour un investissement ou pour une propre activité.

Local à destination commerciale.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 240 € soit 20 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-Bel-Accueil : **1 341 ( sos villages )**

### Photos

---

