Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 38 m2, Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080)

Annonce **C1323678** postée le **10/septembre/2025**

## Description de l'activité

Isère - Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080) : Situé en plein cœur d'un village très recherché de la ville, au rez de chaussée d'une bâtisse en pierre historique du village, une opportunité d'acquérir un local commercial de 38 m2 donnant sur accès sur une place principale avec tous les commerces.

Le local sera livré viabilisé, toiture neuve et 2 places de stationnement intérieur cour.

Idéal pour un investissement ou pour une propre activité.

Local à destination commerciale.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 240 € soit 20 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 38 m²

## Informations sur la cession

Prix : **70 000 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-Bel-Accueil : **1 341 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag