

## Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annonce C1323677 postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV idéalement situé dans une rue dynamique du centre-ville d'Annecy, à proximité immédiate des flux piétons, commerces et bureaux.

Le local développe une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, bien agencé et en bon état général, avec une salle principale spacieuse, un comptoir fonctionnel, des espaces de stockage, sanitaires aux normes et une terrasse autorisée, offrant une belle visibilité.

Locaux bien entretenus.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, permettant une exploitation en débit de boissons.

Le bien constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur à fort passage.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**