Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux de 151 m2 dans les Hautes Alpes en centre ville (05)

Annonce **C1323665** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre murs loués d'une surface d'environ 151 m2, situés en limite de la zone piétonne d'une ville de préfecture.

Bon visuel sur rue passante.

Taxe foncière (2023) : 1 181 € dont 151 € à la charge du locataire et 1 030 € à la charge du bailleur.

Locataires en place depuis août 2017 selon les modalités suivantes :
- Revenus locatifs : 13 000 € an (Bail en cours).

- Dépôt garantie sur loyer : 1 700 €.

- Charges copropriété/ part propriétaire : environ 500 €.

- Prix de cession des murs hors honoraires d'agence : 150 000 €.

- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 000 € TTC.

- Soit prix de cession des murs, honoraires d'agence inclus : 165 000 € TTC .

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.