Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bijouterie-Horlogerie-Joaillerie de 100 m2 dans les Alpes de Haute Provence en centre-ville (04)

Annonce **C1323664** postée le **10/septembre/2025**

## Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre bijouterie (vente-fabrication- réparation) située en centre-ville, en emplacement n°1 avec parking à proximité.

Surface totale de 100 m2 (dont 55 m2 commercial + 45 m2 atelier et bureau).

Appartement de fonction T3.

Façade de 10 ml et grandes vitrines.

Bijouterie entièrement sécurisée (alarme, portes automatiques, rideau métallique, etc.) en toutes conformités.

Une institution sur sa zone de chalandise.

Importante renommée depuis 1983.

Affaire tenue par le gérant, accompagnée d'un salarié aux ventes et d'un apprenti.

CA moyen : 330 000 €.

EBE moyen: 77 000 €.

Nb : Une plateforme de vente en ligne de qualité renforce les ventes et élargit la zone de chalandise, représentant environ 5 % du chiffre d'affaires, avec une progression constante.

Une partie des murs de la surface commerciale du magasin 45 m2 étant la propriété du cédant, ce lot sera compris dans la vente du fonds de commerce pour un montant murs et fonds de commerce de 169 000 € hors hon. d'agence (valeur estimée des murs 40 000 €).

Bail commercial.

Echéance : Décembre 2025 (renouvelable).

Loyer : 720 €/mois (hors TVA) + 348 €/ an de charges locatives, incluant une partie du commerce et l'appartement.

Un accompagnement du repreneur sera possible selon modalités à définir.

Prix de cession du fonds de commerce et murs : 169 000 € (hors stock).

Hors honoraires d'agence (stock d'environ 300 k€, niveau à convenir avant cession) + honoraires ICComm à la charge du repreneur : 8 % HT, soit 16 224 € TTC.

Prix de cession du fonds de commerce et murs honoraires d'agence inclus : 185 224 €.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 720 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 330 000 € |
| EBE | 77 000 € |
| Nb pers. | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **185 224 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**