Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de contrôle technique (auto/moto/vsp) dans les Alpes de Haute Provence au cœur d'une zone industrielle et commerciale (04)

Annonce **C1323662** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Centre de contrôle technique situé au cœur d'une zone industrielle/commerciale d'une ville moyenne des Alpes-de-Haute-Provence.

Centre totalement rénové et agrandi en 2022.

Bâtiment commercial d'environ 200 m2 avec 330 m2 de terrain et parking.

CA (en progression constante) : 168 000 €.

EBE retraité : 67 000 €.

Organisation actuelle : Gérant + 1 contrôleur (CDI).

Bail commercial en cours : Echéance 04/12/2027 (renouvelable).

Loyer : 2 000 € HT/ mens.

Charges locatives et taxe foncière : Environ 2 700 € HT/ an (à la charge du locataire).

Centre sous enseigne mais sans engagement (libre d'enseigne à partir de mai 2025).

Prix de cession du fonds de commerce : 210 000 € + hon.

Iccomm 7 % HT.

Soit prix de cession du fonds de CCE honoraires iccomm inclus : 227 640 € TTC.

Possibilité de cession des murs avec le fonds de commerce ou ultérieurement (2/3 ans) avec promesse de vente.

Prix de cession des murs hors hon.

d'agence : 310 000 € + hon.

Iccomm 5% HT (à la charge de l'acquéreur).

Soit prix de cession hon.

d'agence inclus : 328 600 €.

Apport souhaité murs et fonds : 200 000 € minimum.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 640 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.