

## Presse, Tabac dans les Bouches du Rhône sur un axe passant (13)

Annonce **C1323659** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre affaire de tabac, presse, loto, PMU située en angle, sur un axe passant.

Environnement commerçant avec boulangerie et pharmacie.

Parking gratuit pour les clients.

Beau magasin lumineux avec réserve en arrière.

Matériel complet.

Fermé le dimanche après midi.

Loyer mensuel : 980 €.

Tenue par le gérant avec un salarié.

Commissions : 205.000 €.

Taxable : 115.000 €.

EBE pour un couple avec un salarié à temps complet : 170.000 €.

Apport idéal : 300.000 €.

**Loyer mensuel : 980 €**

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 115 000 € |
| EBE      | 170 000 € |
| Nb pers. | 1         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **715 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.