Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans les Bouches du Rhône sur un axe passant (13)

Annonce **C1323659** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre affaire de tabac, presse, loto, PMU située en angle, sur un axe passant.

Environnement commerçant avec boulangerie et pharmacie.

Parking gratuit pour les clients.

Beau magasin lumineux avec réserve en arrière.

Matériel complet.

Fermé le dimanche après midi.

Loyer mensuel : 980 €.

Tenue par le gérant avec un salarié.

Commissions : 205.000 €.

Taxable : 115.000 €.

EBE pour un couple avec un salarié à temps complet : 170.000 €.

Apport idéal : 300.000 €.

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
EBE	170 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**715 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.