Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 190 m2, Fleury-sur-Orne sur un axe fréquenté (14123)

Annonce **C1323655** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Fleury-sur-Orne (14123) : A vendre local commercial comprenant une surface de vente d'environ 190,30 m2, situé aux portes de Caen, à deux minutes du boulevard périphérique et à dix minutes du centre-ville.

- Bonne visibilité.

- Axe de passage fréquenté.

- Bonne accessibilité.

- Loyer annuel HT : 36 000 € HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT.

- Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

- Honoraires d'agence : 9 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.