

## Local commercial de 190 m<sup>2</sup>, Fleury-sur-Orne sur un axe fréquenté (14123)

Annonce C1323655 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Fleury-sur-Orne (14123) : A vendre local commercial comprenant une surface de vente d'environ 190,30 m<sup>2</sup>, situé aux portes de Caen, à deux minutes du boulevard périphérique et à dix minutes du centre-ville.

- Bonne visibilité.
- Axe de passage fréquenté.
- Bonne accessibilité.
- Loyer annuel HT : 36 000 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT.
- Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.
- Honoraires d'agence : 9 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fleury-sur-Orne : **4 101 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**