

## Hôtel restaurant, Bar avec parking et terrasse, Nuits-Saint-Georges (21700)

Annonce C1323647 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nuits-Saint-Georges (21700) : A vendre hôtel-restaurant - bar idéalement situé sur la Côte de Nuits.

Cet établissement d'une surface d'environ 270 m<sup>2</sup> dispose :

- D'une salle de restaurant de 30 couverts.
- D'une terrasse bien exposée pouvant accueillir 40 couverts.
- D'une cuisine fonctionnelle et d'une réserve à l'arrière.
- D'une cave voûtée au sous-sol.

La cuisine est simple et traditionnelle, attirant une clientèle d'affaires et touristique.

Caractéristiques de l'hôtel :

L'hôtel possède une entrée indépendante avec des chambres rénovées et climatisées.

Un parking public est immédiatement accessible.

Cet établissement bénéficie d'un bon emplacement et est à la vente avec les murs et le fonds.

DPE : Classe énergétique : G.

Classe climat : D.

Montants estimés des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : EDF : 71 699 kWh, FUEL : 2 000 litres, Risques.

Prix : 795 000 €, dont 6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	77 000 €
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **795 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**