

Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse en Côte d'Or (21)

Annonce C1323644 postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre bar, hôtel restaurant situé au centre d'un village viticole et bénéficiant d'un emplacement de premier plan.

L'hôtel comprend 7 chambres confortables et récemment rénovées dont l'activité est à développer.

L'hôtel situé au dessus du restaurant bénéficie d'une entrée indépendante.

Le restaurant comprend une capacité de 36 couverts à l'intérieur et 38 en terrasse.

Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	388 000 €
EBE en 2024	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.