

## Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 54 m<sup>2</sup> en Haute Vienne (87)

Annonce C1323635 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : A vendre tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie, situé dans un village du sud de la Haute-Vienne disposant de toutes les commodités.

Cet établissement en bon état et sécurisé dispose d'une surface de vente de 54 m<sup>2</sup> et est exploité par une personne et une employée.

Pour compléter ce bien un logement lumineux de T4 en bon état avec entrée séparée.

Cette affaire bénéficie d'un zonage France Ruralité Revitalisation (exonérations fiscales et sociales).

Idéal pour une première installation.

**Surface commerciale :** 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 54 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**