

Restaurant ambiance balnéaire et tropical, service, table et, emporter au cœur de Saint-Pierre

Annonce **C1323598** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

La Réunion (974) : A vendre restaurant sous les tropiques en plein cœur de Saint-Pierre, capitale du Sud : centre-ville dynamique, plage et lagon à deux pas, bon passage touristique et local.

Un vrai projet de vie : cadre estival à l'année, qualité de vie et climat idéal toute l'année.

Beau projet pour allier entrepreneuriat et art de vivre.

- Local refait à neuf, entièrement équipé, prêt à l'emploi.
- Cession du fonds seul donc liberté totale pour implanter un concept personnel.
- Bail 3-6-9 avantageux, loyer attractif, aucun salarié à reprendre.
- Idéal pour un couple ou des associés.
- Dispose de 16 places assises optimisées sur 20 m2

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Points fort :

Emplacement stratégique :

- Situé en zone à bon passage/ piétonnier ou proche d'un quartier dynamique.
- Accessibilité facile et visibilité importante.
- Concept éprouvé et attractif.
- Concept clair, identifiable et facile à reproduire (ex: coffee shop/ cuisine de saison cuisine locale).
- Carte appréciée des clients, ambiance unique (balnéaire, tropicale, cosy, etc.).
- Clientèle fidèle et régulière.
- Base de clients récurrents et présence sur les réseaux sociaux.
- Bon retour d'avis sur Google.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter les horaires, d'ajouter des services (livraison, traiteur, événements).
- Carte modulable ou extension de la terrasse.

Équipements et installations :

-Cuisine équipée et fonctionnelle, normes d'hygiène respectées.

-Mobilier et décor en bon état, prêt à l'usage.

Financier stable/ chiffre d'affaires intéressant.

-Résultats fiables, avec historique disponible.

-Marge nette positive, possibilité de croissance.

Transmission facile :

-Processus opérationnel clair (fournisseurs, recettes, gestion du personnel).

-Équipe en place si nécessaire ou possibilité de démarrage autonome.

Loyer mensuel : 1 270 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
95 000 € (TTC)	95 000 € (TTC)	95 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Repreneur motivé, avec ou sans expérience en restauration, avec le sens du service.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

