

Local commercial , 1200 m2, Le Gua (17600)

Annonce **C1323589** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Le Gua (17600) : À louer local commercial de 1 200 m2 dans une zone commerciale en pleine expansion sur un axe stratégique du pays Royannais.

- Parcelle de 3 000 m2.

- Nombreux stationnements privés.

Ce local comprend un show-room de 100 m2, deux bureaux, WC, douches et vestiaires, mezzanine et grande surface d'activité ou de stockage.

Hauteur sous plafond de 5.50 m, relié à la fibre.

Plusieurs types d'activités peuvent être envisagés : Artisanales ou commerciales.

Actuellement divisé en 2 locaux mitoyens, 800 m2 et 400 m2, avec possibilité de relier l'ensemble.

Le local de 800 m2 est proposé à 4 500 € HT / mois et l'ensemble à 6 500 € HT / mois.

Taxe foncière environ 1 100 €/an

Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.

100 € HT/mois de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie 4 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Gua (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Gua : **2 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.