

Local commercial , 272 m², Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce C1323588 postée le 09/septembre/2025

Description de l'activité

Vaux-sur-Mer (17640) : À louer local commercial de 272 m² situé en plein cœur d'une zone commerciale dynamique du pays Royannais.

Bonne visibilité, 14 m de large sur 19 m de long et 3.5 m de hauteur sous plafond et accès PMR.

Parking commun de 16 places.

Loyer : 3 500 € HT mensuel (environ 280 € / mois de charges)

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 280 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 3 500 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.