

## Local commercial , 272 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1323588** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaux-sur-Mer (17640) : À louer local commercial de 272 m2 situé en plein cœur d'une zone commerciale dynamique du pays Royannais.

Bonne visibilité, 14 m de large sur 19 m de long et 3.5 m de hauteur sous plafond et accès PMR.

Parking commun de 16 places.

Loyer : 3 500 € HT mensuel (environ 280 € / mois de charges)

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 280 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 3 500 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

