Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 272 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1323588** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Vaux-sur-Mer (17640) : À louer local commercial de 272 m2 situé en plein cœur d'une zone commerciale dynamique du pays Royannais.

Bonne visibilité, 14 m de large sur 19 m de long et 3.5 m de hauteur sous plafond et accès PMR.

Parking commun de 16 places.

Loyer : 3 500 € HT mensuel (environ 280 € / mois de charges)

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 280 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 3 500 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.