

Restauration rapide, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Montpellier (34000)

Annonce **C1323587** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : À vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une extraction en 200 mm, situé au cœur de Montpellier dans un quartier animé, alliant résidentiel et tertiaire, et offrant une bonne visibilité à proximité immédiate de nombreux commerces.

Ce local d'environ 30 m2 constitue une bonne opportunité pour un primo-accédant souhaitant lancer son projet dans un secteur porteur.

Parfait pour des concepts tels que : Pizzeria, sandwicherie, viennoiserie, saladerie ou encore petite restauration rapide sans friture, avec une offre à consommer sur place ou à emporter.

Un emplacement stratégique, une taille facile à exploiter, et un fort potentiel de développement pour un entrepreneur motivé !

- Linéaire vitrine de 6 m.
- Loyer mensuel : 1252 € HT HC.
- Charges mensuelle : 137 €.
- CA 2024 : 114 318 €.
- EBE retraité : 22 828 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 63 300 € HT.
- Honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 252 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	114 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.