

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Lattes (34970)

Annonce **C1323586** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Lattes (34970) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 480 m2, idéalement situé en périphérie de Montpellier, a été entièrement rénové avec des prestations de grande qualité.

Les 4 mètres de hauteur sous plafond, la belle luminosité et l'aménagement au design contemporain créent un cadre à la fois élégant et inspirant, propice au bien-être et à la performance. De plus, il bénéficie de nombreux stationnements gratuits, un avantage rare et très pratique pour vos collaborateurs et visiteurs.

Aucun travaux n'est à prévoir : Le bien clé en main est prêt à accueillir une activité.

Taxe foncière de 5 290 €.

Prix de vente de 1 113 000 €, les honoraires d'agences HT inclus.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 113 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 470 €**
Montant honoraires : **75 %**

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.