

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Lattes (34970)

Annonce C1323586 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Lattes (34970) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 480 m<sup>2</sup>, idéalement situé en périphérie de Montpellier, a été entièrement rénové avec des prestations de grande qualité.

Les 4 mètres de hauteur sous plafond, la belle luminosité et l'aménagement au design contemporain créent un cadre à la fois élégant et inspirant, propice au bien-être et à la performance. De plus, il bénéficie de nombreux stationnements gratuits, un avantage rare et très pratique pour vos collaborateurs et visiteurs.

Aucun travaux n'est à prévoir : Le bien clé en main est prêt à accueillir une activité.

Taxe foncière de 5 290 €.

Prix de vente de 1 113 000 €, les honoraires d'agences HT inclus.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 113 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 470 €**

Montant honoraires : **75 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**