

Local d'activité de 400 m2, Divatte-sur-Loire (44450)

Annonce **C1323580** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

A céder : local d'activité de 400 m2 à Divatte-sur-Loire (44450), idéalement situé à 2 minutes du pont de Mauves-sur-Loire.

Ce local comprend un grand atelier de 350 m2 au rez-de-chaussée avec 4 portes sectionnelles dont 2 motorisées, ainsi que 2 WC.

À l'étage, il ya environ 75 m2 composé de 2 bureaux, un vestiaire avec point d'eau, et une salle de repos.

Atout supplémentaire :

Un studio habitable d'environ 35 m2 à l'arrière du bâtiment, équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Grande cour fermée de 800 m2 pour manoeuvre et stationnement sécurisé.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Informations sur la cession

Prix : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Photos



