

Local d'activité de 400 m², Divatte-sur-Loire (44450)

Annonce C1323580 postée le 09/septembre/2025

Description de l'activité

A céder : local d'activité de 400 m² à Divatte-sur-Loire (44450), idéalement situé à 2 minutes du pont de Mauves-sur-Loire.

Ce local comprend un grand atelier de 350 m² au rez-de-chaussée avec 4 portes sectionnelles dont 2 motorisées, ainsi que 2 WC.

À l'étage, il ya environ 75 m² composé de 2 bureaux, un vestiaire avec point d'eau, et une salle de repos.

Atout supplémentaire :

Un studio habitable d'environ 35 m² à l'arrière du bâtiment, équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Grande cour fermée de 800 m² pour manoeuvre et stationnement sécurisé.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Informations sur la cession

Prix : 328 800 €

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Photos



