Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 179 m² en centre-ville, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1323578** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans le centre-ville proche des rues piétonnes, local commercial sur un axe passant d'une surface de 179 m² composé d'une surface commerciale d'environ 113 m² avec un plateau avec vitrine, un 2-pièces sur l'arrière, un sous-sol d'environ 53 m² accessible par le magasin, 2 entrées, travaux d'aménagement en fonction de l'activité à prévoir.
Bail restrictif, pas de restauration.
Loyer : 1 200 €/mois sans TVA, provision pour charges : 224 €/mois (taxe foncière, ordures ménagères et eau).
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges, soit 2 400 €, honoraires à la charge du preneur : 2 160 € TTC.

Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie de 2 400 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.