

Bureaux / Locaux professionnels, 179 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1323578** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans le centre-ville proche des rues piétonnes, local commercial sur un axe passant d'une surface de 179m2 composé d'une surface commerciale d'environ 113m2 avec un plateau avec vitrine, une 2 pièces sur l'arrière, un sous-sol d'environ 53m2 accessible par le magasin, 2 deux entrées, travaux d'aménagement en fonction de l'activité à prévoir. Bail restrictif pas de restauration. sans TVA, provision pour charges : 224€/mois (taxe foncière ordures ménagères et eau)dépôt de garantie : 2mois de loyer HC soit 2400€, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 2160€/TTC. Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 400 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Gérant - Anthony GOUTCarte T Carte G RCP ALLIANZ

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.