Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Loto, Presse, 22 m2, Mirecourt au cœur de ville (88500)

Annonce **C1323576** postée le **09/septembre/2025**

## Description de l'activité

Mirecourt (88500) : À vendre tabac, loto, presse établie depuis plus de 33 ans, donnant directement sur la place principale, voisinant tous commerces et commodités ainsi que d'abondants stationnements gratuits.

L'affaire possède une bonne réputation ayant su fidéliser une large clientèle d'habitués et de passage, toute l'année.

La surface de vente accessible pour personnes à mobilité réduite est bien agencée.

Elle est totalement équipée, sécurisée et bénéficie d'une vitrine complète sur la rue commerçante et passante.

Un espace bureau, une salle d'eau avec un W.C. séparé et une grande réserve complètent l'ensemble.

Un accompagnement est possible pour faciliter la transition avant la retraite du vendeur.

Pas de travaux à prévoir ni de salarié à reprendre.

Affaire saine et rentable avec bonne rentabilité.

Bilans financiers fournis sur demande.

- Prix de vente honoraires d’agence inclus : 153 000 € HT + 1 530 € TVA, soit 154 530 € TTC.

- Prix de vente hors honoraires d’agence : 145 350 € HT + 0 € TVA, soit 145 350 € TTC.

- Honoraires d'agence : 7 650 € HT + 1 530 € TVA, soit 9 180 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

- Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 22 m²

**Surface totale :** 22 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 72 000 € |
| Nb pers. | 1 |

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **146 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**