

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Monts dans une rue commerçante (85160)

Annonce **C1323573** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Monts (85160) : À céder restaurant sur saint jean de monts situé à seulement 100 mètres de la plage dans une rue commerçante.

L'établissement contient deux terrasses pour accueillir environ 25 couverts plus trois salles de restauration pour 45 couverts.

Une grande cuisine aux normes bien équipée.

L'affaire comprend également un confortable logement de fonction de deux pièces

Établissement ouvert de mars à novembre avec un chiffre d'affaires de 190 000 € en progression constante,

Affaire idéal pour couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 303 m²

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.