Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1323572** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : À vendre bar restaurant situé dans un emplacement stratégique avec une visibilité optimale et un passage régulier, offrant un bon potentiel de clientèle aussi bien locale que de passage.

Pierres apparentes, atmosphère chaleureuse et cadre convivial, adapté au développement d'une activité de restauration et à la création d'une identité distinctive.

Le local dispose d'une cuisine entièrement équipée, avec une extraction professionnelle conforme aux normes en vigueur, prête à l'emploi, permettant de s'installer rapidement et de proposer une offre culinaire sans contraintes techniques.

L'agencement est optimisé pour un travail fluide et une exploitation confortable.

À l'extérieur, une terrasse saisonnière sur voirie vient compléter l'offre, offrant une capacité optimale d'accueil supplémentaire et garantissant un chiffre d'affaires additionnel conséquent.

Bail neuf jusqu'en 2033, apportant une sécurité et une stabilité pour une implantation dans ce secteur demandé.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 500 € HT HC.

- Charges mensuelles : 35 € seulement.

Cet établissement représente une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant développer un concept dans un quartier fréquenté de Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.