

Tabac, Presse, Loto de 300 m2 au coeur d'un secteur dynamique et commerçant

Annonce **C1323564** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux, situé en emplacement n°1 à Nevers.

Cette enseigne dispose d'une surface de vente de 200 m2 et d'un sous sol de 130 m2.

Ce commerce entièrement climatisé bénéficie d'une bonne commercialité au coeur d'un secteur dynamique et commerçant, générant un flux de clientèle de 600 personnes par jour.

Chiffre d'affaires important sur demande, avec preuve d'apport.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer : 2.800 €/ mois.

Prix de cession : 275 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.