

Tabac, Loto, Presse, Carterie, Librairie, Papéterie, 95 m2, Alençon (61000)

Annonce C1323560 postée le 09/septembre/2025

Description de l'activité

Alençon (61000) : A vendre fonds de commerce tabac, FDJ, presse, carterie, librairie, papeterie, disposant d'une vitrine de plus de 8 mètres dans un secteur dynamique.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 ans, dispose d'une surface de 95 m² avec grande facilité pour ce garer.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme, coffre fort.

- Chiffre d'affaires proche de 195 000 €.
- Commission tabac : 77 000 € brut.
- Commissions jeux : 36 000 €.
- Articles fumeur, papeterie, presse : 66 000 €.

Fermé le samedi après midi dimanche.

Ouvert de 7h a 12h30 et de 14 h 30 à 19h.

Bail 3/6/9, loyer de 790 € mensuel HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 198 000 €.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

