

Tabac, Loto, Presse, Carterie, Librairie, Papéterie, 95 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1323560** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Alençon (61000) : A vendre fonds de commerce tabac, FDJ, presse, carterie, librairie, papeterie, disposant d'une vitrine de plus de 8 mètres dans un secteur dynamique.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 ans, dispose d'une surface de 95 m2 avec grande facilité pour ce garer.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme, coffre fort.

- Chiffre d'affaires proche de 195 000 €.

- Commission tabac : 77 000 € brut.

- Commissions jeux : 36 000 €.

- Articles fumeur, papeterie, presse : 66 000 €.

Fermé le samedi après midi dimanche.

Ouvert de 7h à 12h30 et de 14 h 30 à 19h.

Bail 3/6/9, loyer de 790 € mensuel HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 198 000 €.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

