

Restauration rapide 16 couverts avec terrasse en centre ville de Nancy

Annonce C1323558 postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans un secteur dynamique, bénéficiant d'une clientèle de proximité fidélisée depuis 3 années.

Situé en centre-ville de Nancy.

Emplacement idéal pour y faire de la restauration rapide.

Cet établissement d'une surface de près de 40 m², dispose de 16 couverts en salle, 8 places en terrasse, extraction sur le toit, 2 garages pour entreposer de la marchandise ou stationner son véhicule.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 9 600 €, hors charges et hors taxes avec 200 € de charges.

Prix de vente du fonds de commerce : 85 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.