

## Murs commerciaux de 95 m2, Suresnes dans un secteur recherché et fréquenté (92150)

Annonce C1323552 postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Suresnes (92150) : A vendre murs commerciaux avec bon potentiel, offrant : - 79 m2 en rez-de-chaussée avec une vitrine sur rue (linéaire d'environ 10 mètres, bonne visibilité sur un axe passant).

- 95 m2 en sous-sol, idéal pour stockage ou espace complémentaire.

Situé en emplacement n°1.

Le tout est entièrement à rénover : Des travaux sont à prévoir, mais la copropriété est bien tenue.

Idéal pour : Restaurant ou restauration rapide, traiteur, alimentation générale, bureaux avec vitrine, ou toute activité nécessitant une bonne visibilité.

Possibilité d'acquérir également un appartement à l'étage (en sus du prix).

Un bien à bon potentiel, dans un secteur recherché et fréquenté.

Prix de vente : 423 000 €, dont 5.53 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 400 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **423 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Suresnes : **46 477 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**