Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grill restaurant avec logement et parking, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1323545** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : A vendrefonds de commerce de grill-restaurant, bénéficiant d'un bon emplacement.

Locaux spacieux (capacité de 120 places en intérieur), récemment agencés et lumineux.

Terrasse de 40 couverts.

Grand parking privé.

Appartement de 170 m2 à l'étage.

Affaire disposant d'un important potentiel.

Loyer mensuel de 2 182 €.

Prix net vendeur de 250 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 500 m²

Points fort :
- Emplacement.

- Parking.

- Locaux agréables et lumineux.

- Logement.

- Important potentiel.

- Terrasse.

Loyer mensuel : 2 182 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos









