

## Grill restaurant avec logement et parking, Saint-Lô (50000)

Annonce C1323545 postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Lô (50000) : A vendrefonds de commerce de grill-restaurant, bénéficiant d'un bon emplacement.

Locaux spacieux (capacité de 120 places en intérieur), récemment agencés et lumineux.

Terrasse de 40 couverts.

Grand parking privé.

Appartement de 170 m<sup>2</sup> à l'étage.

Affaire disposant d'un important potentiel.

Loyer mensuel de 2 182 €.

Prix net vendeur de 250 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Parking.
- Locaux agréables et lumineux.
- Logement.
- Important potentiel.
- Terrasse.

**Loyer mensuel** : 2 182 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lô : **20 015 ( ville )**

## Photos

---

