

Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en Vendée dans une zone commerciale dynamique (85)

Annonce **C1323539** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Comme déjà précisé ci-dessus l'établissement se démarque de ses concurrents par son implantation au cœur de la zone et par le fait que c'est la seule brasserie possédant une Licence IV dans ce secteur.

C'est également le seul restaurant indépendant et le seul bar du secteur.

Vu son emplacement, c'est plutôt une brasserie du midi, mais l'activité du soir n'est pas négligeable notamment en fin de semaine.

Large plage horaire avec une ouverture de l'établissement du lundi au samedi soir :

- Lundi au jeudi soir : Midi : 12h-14h ; Soir : 19h-21h.
- Vendredi et samedi : Midi : 12h-14h ; Soir : 19h-21h30.

Pas de fermeture annuelle : établissement ouvert en permanence compte tenu du règlement intérieur de la zone commerciale.

Le restaurant possède une belle capacité d'accueil comme précisé ci-dessus.

Le nombre de couverts restaurants en 2024 s'est élevé à 30 000.

Les midis en semaine et le samedi sont les plus grosses journées de la semaine, compte tenu du taux de fréquentation de la zone.

Les mois les plus importants sont novembre, décembre et janvier avec les fêtes de fin d'année, le black Friday et les soldes : ils représentent entre 35 et 40 % du chiffre d'affaires total.

Les mois les plus creux sont février et août.

Le ticket moyen se situe désormais à 29.60 €.

Répartition de l'activité entre le midi et le soir 80/20 en moyenne.

Ce restaurant propose une cuisine traditionnelle française, grillades, poissons, formule du midi, une cuisine riche en saveurs et vive en couleurs.

et une belle carte des vins.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **96**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 340 m²

Points fort :

Un emplacement de choix au sein d'une zone commerciale dynamique.

Seul établissement de l'ensemble de la zone Sud à être propriétaire d'une licence IV.

L'établissement accueille un large panel de clients :

- Clientèle de la zone commerciale, employés de la zone et des magasins autour ainsi qu'une importante clientèle de passage.

La zone de chalandise principale, c'est l'agglomération d'une ville de 100 000 habitants mais elle s'étend bien au-delà avec une clientèle venant de l'ensemble du département, de la région nantaise ainsi que des grandes villes de France pour des clients de passage.

Une offre de plats et de vins diversifiée et de qualité pour le midi et le soir.

Belle capacité d'accueil.

Pas d'investissements à réaliser.

Loyer annuel : 73 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	773 000 €
Marge brute en 2024	518 000 €
EBE en 2024	11 000 €
Res. exploit. en 2024	3 000 €
Res. net en 2024	6 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 €
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) Important que le ou les repreneurs soient des professionnels de la restauration.
Type de repreneur recherché :	L'idéal serait Madame en responsable de salle et Monsieur en chef cuisinier.

Localisation

Localisation : **Centre en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

