

Fabrication et vente de chocolat, pâtisserie, La Clusaz, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1323536** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz, proche d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de fabrication et vente de chocolat, pâtisserie.

Activité de pâtisserie et glacier.

Atelier et laboratoire de chocolat avec boutique de vente.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- La zone de chalandise sans concurrence.
- Clientèle captive avec un pouvoir d'achat assez élevé.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
474 000 € (HT)	555 000 € (HT)	590 000 € (HT)
334 000 € (HT)	390 000 € (HT)	€ (HT)
35 000 € (HT)	95 000 € (HT)	€ (HT)
36 000 € (HT)	91 000 € (HT)	€ (HT)
24 000 € (HT)	70 000 € (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **461 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.