

## Fabrication et vente de chocolat, pâtisserie, La Clusaz, proche d'Annecy (74000)

Annonce C1323536 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz, proche d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de fabrication et vente de chocolat, pâtisserie.

Activité de pâtisserie et glacier.

Atelier et laboratoire de chocolat avec boutique de vente.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- La zone de chalandise sans concurrence.
- Clientèle captive avec un pouvoir d'achat assez élevé.

**Loyer mensuel :** 3 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
474 000 € (HT)	555 000 € (HT)	590 000 € (HT)
334 000 € (HT)	390 000 € (HT)	€ (HT)
35 000 € (HT)	95 000 € (HT)	€ (HT)
36 000 € (HT)	91 000 € (HT)	€ (HT)
24 000 € (HT)	70 000 € (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **461 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**