

## Bar, Brasserie licence IV 105 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Riscle (32400)

Annonce **C1323524** mise à jour le **07 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Gers - Riscle (32400) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une petite bourgade de Gascogne. Parking à proximité et facilité de stationnement.

L'établissement se compose d'une salle de bar - brasserie d'environ 35 places. Une terrasse fermée disposant d'un espace cosy d'une capacité de 20 personnes.

En annexe : Une grande salle climatisée de 70 places avec toit amovible, pouvant accueillir repas de groupe, séminaires, etc. Les cuisines sont bien agencées et fonctionnelles. Réserves, toilettes et accessibilité PMR.

A la disposition également, un bel appartement de type t4.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Affaire bénéficiant d'un emplacement n°1 et des nombreuses manifestation sur l'année ( marché,foires,etc.) et d'une clientèle fidélisée (entreprises, commerciaux, repas d'affaire, particuliers).

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 161 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Non indiqué?                                             |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>147 200 €</b> FAI                                     |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Riscle (32400), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Riscle : **1 843 ( sos villages )**

## Photos

---

