Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Isère (38)

Annonce **C1323516** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé au chiffre d'affaires de plus de 700.000 €, bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, d'une belle visibilité et d'une forte fréquentation.

Surface du restaurant de 225 m2. Capacité actuelle de 110 couverts en intérieur et de 50 couverts en terrasse avec stores.

Le site profite d'un flux piéton et automobile important ainsi que d'un accès simple (stationnements, transports en commun), assurant une attractivité durable.

- Localisation : Rhône-Alpes.
- Année de création : 2019.
- EBE corrigé 2024 : 130 000 €.
- Résultat net 2024 : 22 700 €.

Éléments clés :

- Emplacement premium, forte visibilité et flux constant.
- Salle, cuisine et matériel en très bon état.
- Capacité importante, 2 services le soir en hiver, liste d'attente fréquente.
- Clientèle mixte particuliers et entreprises (ticket moyen de 35 € pour les particuliers, 47 € pou les entreprises).
- 7 collaborateurs en CDI et 1 apprenti.
- Exploitation clés en main, équipe autonome et savoir-faire transmis.
- Opportunités de développement (livraisons via plateformes, évènements, traiteur).

Cette opportunité s'adresse à :

- Un restaurateur ou entrepreneur souhaitant exploiter un emplacement de premier ordre.
- Une entreprise de restauration cherchant une croissance externe.
- Un investisseur désireux d'implanter un concept duplicable sur d'autres zone.

Conditions financières :

- Prix de cession du fonds de commerce : 650 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8 % HT (9,6 % TTC), soit 62 400 € TTC à la charge exclusive de l'acquéreur.
- Prix total affiché HAI : 712 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.