

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saint-Maximin en zone commerciale (60740)

Annonce C1323507 postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A vendre restaurant italien idéalement situé en zone commerciale, au cœur de l'un des plus grands centres commerciaux européens.

Emplacement de premier ordre, positionné entre deux ronds-points, bénéficiant d'un trafic de 22 000 véhicules par jour.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Affaire gérée en toute autonomie avec 12 salariés.

Sur une surface de 470 m² (possibilité extension de 100 m²).

Salle principale de 120 couverts, avec terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

Materiel entièrement entretenu, travaux récents, rien à prévoir en investissement ou en renovation.

Ouvert 7 jours sur 7 - 362 jours par an.

CA : 1 300 000 € HT.

Loyer : 6 200 € HT/ HC.

EBER : 225 000 €.

Prix de cession du fonds : 890 000 € net vendeur.

Rachat des titres : 590 000 € net vendeur.

Honoraires de commercialisation de 7 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 €
Nb pers.	12

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **637 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.