

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saint-Maximin en zone commerciale (60740)

Annonce **C1323507** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A vendre restaurant italien idéalement situé en zone commerciale, au cœur de l'un des plus grands centres commerciaux européens.

Emplacement de premier ordre, positionné entre deux ronds-points, bénéficiant d'un trafic de 22 000 véhicules par jour.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Affaire gérée en toute autonomie avec 12 salariés.

Sur une surface de 470 m2 (possibilité extension de 100 m2).

Salle principale de 120 couverts, avec terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

Matériel entièrement entretenu, travaux récents, rien à prévoir en investissement ou en rénovation.

Ouvert 7 jours sur 7 - 362 jours par an.

CA : 1 300 000 € HT.

Loyer : 6 200 € HT/ HC.

EBER : 225 000 €.

Prix de cession du fonds : 890 000 € net vendeur.

Rachat des titres : 590 000 € net vendeur.

Honoraires de commercialisation de 7 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 €
Nb pers.	12

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.