Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 143 m2 au coeur du centre-ville de Bourg-en-Bresse

Annonce **C1323494** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Au coeur du centre-ville de Bourg-en-Bresse, à louer bureaux d'une superficie de 143 m2.

Ils sont composés d'un palier desservant un espace bureau/ accueil ainsi que des sanitaires, et d'une coursive menant à 4 bureaux supplémentaires et un local technique.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le bien inclut également 4 places de parking privatives.

Conditions financières :

- Loyer : 21 000 € HT HC/ an

- Charges : 2 150 €/ an.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie : Equivalent à 3 mois de loyer.

- Honoraire d'agence : 5 250 € HT.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Points fort :

Loyer annuel : 21 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.