

## Bureaux de 143 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse

Annonce C1323494 postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse, à louer bureaux d'une superficie de 143 m<sup>2</sup>.

Ils sont composés d'un palier desservant un espace bureau/ accueil ainsi que des sanitaires, et d'une coursive menant à 4 bureaux supplémentaires et un local technique.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le bien inclut également 4 places de parking privatives.

Conditions financières :

- Loyer : 21 000 € HT HC/ an
- Charges : 2 150 €/ an.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : Equivalent à 3 mois de loyer.
- Honoraire d'agence : 5 250 € HT.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**