Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Tabac, Presse sur un axe fréquenté,, Montluçon (03100)

Annonce **C1323490** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : Investissement sécurisé - à vendre des murs commerciaux occupés par un tabac-presse avec logement attenant, idéalement situés sur un axe à fort passage offrant une belle visibilité.

Activité pérenne : Tabac-presse avec une clientèle fidèle.

Aucun travaux à prévoir ; un bien en parfait état.

Un emplacement N°1 assurant un flux constant de clientèle.

Rendement immédiat et attractif grâce à un bail commercial en cours.

Un placement sûr et rentable, parfait pour les investisseurs à la recherche d'un revenu locatif sécurisé.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**65 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.