

## Cellules d'activités de 1200 m2, Thouaré-sur-Loire (44470)

Annonce **C1323480** mise à jour le **02 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Thouaré-sur-Loire (44470) : Au sein d'un futur village d'entreprises, à vendre des cellules d'activités neuves d'environ 1200 m2, livrées brut de béton et à aménager selon les besoins.

Situé en façade de la route de Paris, le programme bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité optimale, au cœur d'un environnement économique en plein essor.

Cette cellule offre un espace moderne, fonctionnel et modulable, idéal pour accueillir une activité artisanale, industrielle légère ou logistique, tout en bénéficiant des nombreux atouts du parc.

Une opportunité pour implanter une entreprise dans un cadre moderne et dynamique, sur un site stratégique et attractif.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 857 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Thouaré-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Thouaré-sur-Loire : **7 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**