

## Local professionnel de 110 m2 dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Announce **C1323478** mise à jour le **02 octobre 2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local professionnel situé en sortie de Rennes, dans un quartier résidentiel.

Le bien se compose de 110 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, répartis comme suit : Un espace d'accueil, quatre bureaux, locaux sociaux.

Le local est entièrement aménagé pour un usage de bureaux, accessible aux personnes à mobilité réduite, équipé d'une climatisation réversible, et ne nécessite aucun travaux pour une installation immédiate.

Toutes les activités sont envisageables, à l'exception de celles générant des nuisances.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera joint au dossier complet.

**Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 110 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

