

Mercerie - marque nationale proche de Caen (14000)

Annonce C1323465 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce spécialisé marque nationale - secteur de Caen.

Opportunité : Commerce à très forte rentabilité, spécialisé dans les produits créatifs et techniques.

Exploitée depuis plus de deux décennies et cédée pour départ en retraite, l'affaire bénéficie d'une très belle notoriété.

L'activité repose sur un modèle diversifié : Vente en magasin, participation à des salons professionnels et partenariats locaux, complétés par l'organisation de formations et un SAV qualifié.

La société dispose d'une zone d'exclusivité sur plusieurs départements pour une marque nationale reconnue.

Avec une équipe de vente et de services déjà en place, un bail récent avec un loyer attractif, l'affaire se prête à une reprise sereine et immédiatement rentable.

Sans oublier le confort de vie avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 8 semaines de congés annuels.

Conviendrait à un profil commercial avec un apport minimum de 100 keuros pour le financement combiné du stock et de la reprise du fonds de commerce.

- CA 2025 : 360 keuros.
- EBE retraité : 121 keuros.
- Prix du fonds : 275 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	360 000 €
EBE en 2025	121 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.