Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1323464** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Situé sur une petite place qui bénéficie d'un carrefour stratégique au sein du centre de la ville, ce commerce bénéficie notamment de la proximité des écoles, collèges et lycées.

Ce tabac est en très bon état avec une caisse Strator et un agencement idéal pour une gestion seule ou avec une aide complémentaire, sans investissement ni travaux à prévoir.

Parfaite pour démarrer dans le monde du tabac avec divers compléments d'activités, cette affaire bénéficie :

- d'un prix contenu,
- d'un faible rayon presse,
- de locaux en très bon état,
- d'un emplacement sur un quartier agréable, prés du centre-ville et à proximité des écoles.

Apport mini : 40 000 Euros.

Loyer annuel : 3 872 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	86 000 €
EBE en 2026	54 000 €
Nb pers. en 2026	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.