

## Tabac, Presse, Loto, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1323464** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur une petite place qui bénéficie d'un carrefour stratégique au sein du centre de la ville, ce commerce bénéficie notamment de la proximité des écoles, collèges et lycées.

Ce tabac est en très bon état avec une caisse Strator et un agencement idéal pour une gestion seule ou avec une aide complémentaire, sans investissement ni travaux à prévoir.

Parfaite pour démarrer dans le monde du tabac avec divers compléments d'activités, cette affaire bénéficie :

- d'un prix contenu,
- d'un faible rayon presse,
- de locaux en très bon état,
- d'un emplacement sur un quartier agréable, près du centre-ville et à proximité des écoles.

Apport mini : 40 000 Euros.

**Loyer annuel : 3 872 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	47 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**