Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, FDJ, petite restauration - opportunité d'achat des murs près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1323463** mise à jour le **25 septembre 2025**

## Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, petite restauration - couronne de La Rochelle.

EBE : 92 keuros.

Implantation stratégique sur un axe à fort passage. Stationnement gratuit et réservé en façade.

1,5 jours de repos hebdo, 4 semaines de congés.

Affaire en très bon état.

Cuisine professionnelle protection par rideaux, alarme, vidéo, brouillard.

CA : 225 keuros en évolution constante.

Logement avec 3 chambres.

Opportunité de reprise des murs commerciaux et habitation.

EBE recalculé avec financement des murs.

Apport demandé de 140 keuros pour financer l'ensemble.

**Loyer annuel :** 13 992 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 225 000 € | 210 000 € | |
| € | € | |
| 92 000 € | 84 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **383 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **153 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**