

## Bar, tapas dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1323462** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire saisonnière de bar à tapas est située face au port de plaisance d'une station balnéaire.

Elle profite d'agencements récents, d'une terrasse bien exposée et de 50 places à l'intérieur.

La cuisine est parfaitement équipée et le matériel est récent.

L'affaire est fermée 3 mois par an en hiver et ouverte seulement 4 jours par semaine hors été.

Le chiffre d'affaires ressort à 180.000 Euros et l'EBE à 88.000 Euros.

Idéal pour des candidats disposant de 40.000 Euros d'apport.

Les plus : - Cadre de travail agréable.

- Belle terrasse bien abritée.

- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	179 000 €
EBE en 2024	88 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**