

Pâtisserie, Chocolatier proche de Tours (37000)

Annonce C1323459 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Pâtissier - chocolatier implanté en plein centre d'une jolie ville d'Indre-et-Loire (37), à 50 mins de Tours, dans le secteur sud-ouest reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année ou de nombreux commerces indépendants de tous types (bars, restaurants, hôtels, artisanats, etc) sont présents.

Cet établissement parfaitement entretenu aussi bien en boutique qu'au niveau du laboratoire, bénéficiant d'un aménagement intérieur de qualité sera l'outil idéal pour des nouveaux acquéreurs professionnels souhaitant prendre en main un fonds de commerce déjà perenne réalisant un CA 2024 de plus de 325.000 Euros avec un EBER de 142.000 Euros.

Loyer annuel : 13 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 €
EBE en 2024	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

