

Pâtisserie, Chocolatier proche de Tours (37000)

Annonce **C1323459** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Pâtissier - chocolatier implanté en plein centre d'une jolie ville d'Indre-et-Loire (37), à 50 mins de Tours, dans le secteur sud-ouest reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année ou de nombreux commerces indépendants de tous types (bars, restaurants, hôtels, artisanats, etc) sont présents.

Cet établissement parfaitement entretenu aussi bien en boutique qu'au niveau du laboratoire, bénéficiant d'un aménagement intérieur de qualité sera l'outil idéal pour des nouveaux acquéreurs professionnels souhaitant prendre en main un fonds de commerce déjà perenne réalisant un CA 2024 de plus de 325.000 Euros avec un

Loyer annuel : 13 880 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
328 000 €	305 000 €	
€	€	
142 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.