Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1323457** mise à jour le **25 septembre 2025**

## Description de l'activité

Brasserie - restaurant à forte rentabilité.

- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.

- Belle affaire située sur secteur touristique.

- Belle clientèle de locaux et de touristes.

- Équipe sérieuse de 6 salariés en place.

- Affaire facile à tenir.

- Beau confort d'exploitation mis en place.

- Fermé 2 journées hebdomadaire.

- 6 semaines de vacances.

- Vente cause retraite.

- C.A : 790 000 Euros.

- EBE retraité : 215 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 602 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix de vente des murs, en option : 364 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 36 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 793 000 € | 869 000 € | |
| € | € | |
| 216 000 € | 227 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **528 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **364 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **79 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**