

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1323457 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant à forte rentabilité.

- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.
- Belle affaire située sur secteur touristique.
- Belle clientèle de locaux et de touristes.
- Équipe sérieuse de 6 salariés en place.
- Affaire facile à tenir.
- Beau confort d'exploitation mis en place.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- 6 semaines de vacances.
- Vente cause retraite.
- C.A : 790 000 Euros.
- EBE retraité : 215 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 602 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix de vente des murs, en option : 364 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
793 000 €	869 000 €	
€	€	
216 000 €	227 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **602 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **364 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.