Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 68 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1323455** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto - Calvados - Normandie - 30 min de Caen.

- Logement.

- Cette belle affaire a l'avantage d'avoir une grande terrasse couverte de 68 places. A l'intérieure, de l'espace avec 40 places.

Libre de salarié - pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'augmenter le CA.

- Ouverture à 7h45 et fermeture 21h.

- Pas de snacking.

Commission tabac 87 keuros - bar 95 keuros.

Grand logement avec cuisine - salon - 4 chambres - 2 sdb - 2 WC.

pour le tout.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **68**

Loyer annuel : 13 350 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	256 000 €	
€	€	
78 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.