Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Charcuterie, Rotisserie, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1323454** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente de rôtisserie, charcuterie, traiteur installée sur un axe majeur au sein d'une zone commerciale du Var en plein essor.

L'affaire réalise un CA HT de prés de 300.000 Euros et dégage un EBE retraité de 115.000 Euros.

Le magasin a été refait entièrement l'année dernière et profite d'aménagement et de matériel de très grande qualité.

100 m2 de surface claire et lumineuse et une belle visibilité pour un loyer inférieur à 6% du CA HT.

Cédé pour cause de santé, cet établissement ne demande qu'a révéler tout son potentiel sous la direction d'un couple de professionnels enthousiastes.

Nombreuses places de parking dédiées devant le commerce.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
EBE	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.