

## Traiteur, Charcuterie, Rotisserie, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce C1323454 mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vente de rôtisserie, charcuterie, traiteur installée sur un axe majeur au sein d'une zone commerciale du Var en plein essor.

L'affaire réalise un CA HT de près de 300.000 Euros et dégage un EBE retraité de 115.000 Euros.

Le magasin a été refait entièrement l'année dernière et profite d'aménagement et de matériel de très grande qualité.

100 m2 de surface claire et lumineuse et une belle visibilité pour un loyer inférieur à 6% du CA HT.

Cédé pour cause de santé, cet établissement ne demande qu'à révéler tout son potentiel sous la direction d'un couple de professionnels enthousiastes.

Nombreuses places de parking dédiées devant le commerce.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
EBE	114 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**