Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 180 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1323451** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - pizzeria saisonnier d'une capacité possible de 180 personnes, idéal pour un professionnel de la restauration expérimenté.

Cet établissement, situé sur une rue piétonne animée au cœur d'une ville touristique de premier plan près des Gorges de l'Ardèche, est une véritable référence locale.

Après 15 ans de succès et de forte rentabilité, le gérant actuel souhaite céder son affaire pour retourner dans sa région d'origine.

C'est une opportunité avec un établissement rentable et un potentiel de développement encore important.

Les atouts majeurs de cet établissement :

- Emplacement privilégié : Situé sur une rue piétonne très passante, dans une ville touristique de premier plan.

- Très forte capacité d'accueil : Deux salles et deux terrasses attractives (dont une couverte) peuvent accueillir jusqu'à 180 personnes.

- Rentabilité prouvée : L'EBE de plus de 230 000 Euros témoigne de la santé financière de l'entreprise.

- Équipement professionnel complet : Une cuisine entièrement équipée et récente, un espace dédié à la production de pizzas, et un laboratoire de fabrication à l'étage.

- Loyer bas : Un loyer mensuel de seulement 3 500 Euros.

- Logement de fonction inclus : Un grand appartement t5 de plus de 150 m2.

Un potentiel de développement considérable bien que l'établissement soit déjà très rentable, il offre encore de nombreuses possibilités d'évolution pour le futur acquéreur :

- Extension de la période d'activité : actuellement ouvert seulement 6 mois par an, l'établissement pourrait fonctionner plus longtemps pour répondre à une demande existante.
- Développement des services : La vente de boissons fraîches, de glaces ou de crêpes en journée sur les terrasses, actuellement inexploitée, pourrait générer des revenus supplémentaires.

Ce bien s'adresse à un professionnel de la restauration avec un apport de plus de 150 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
652 000 €	654 000 €	

€	€
232 000 €	228 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.