

## Restaurant 160 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1323449** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant à thème sous enseigne nationale, situé dans une zone hyper touristique de la Côte Normande.

Idéalement implanté au 1er rang d'une ZAC, avec accès direct sur un principal axe pénétrant de la commune, à proximité échangeur autoroute.

Véritable affaire de direction, d'une surface commerciale de 370 m<sup>2</sup> + parking privé, et dotée de 220 places assises dont 60 en terrasse. Aucun travaux à prévoir ; établissement répondant à toutes les normes en vigueur et doté d'un logement de fonction de type f2.

Contrat de licence de marque, pas de royalties, uniquement une faible redevance annuelle. Environ 180 couverts/jours, avec 20 Euros de ticket moyen.

Fréquentation du site touristique en constante progression.

Bail commercial 3/6/9 avec faible loyer représentant 6% du CA.

- CA 2024 : 1.100 keuros.

- EBE : 220 keuros.

Apport personnel idéal de 150 keuros.

Vente sous la forme de cession de 100% des titres fonds de commerce : 610.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 56 612 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 098 000 €	928 000 €	
€	€	
221 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**