

Restaurant 160 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1323449 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème sous enseigne nationale, situé dans une zone hyper touristique de la Côte Normande.

Idéalement implanté au 1er rang d'une ZAC, avec accès direct sur un principal axe pénétrant de la commune, à proximité échangeur autoroute.

Véritable affaire de direction, d'une surface commerciale de 370 m² + parking privé, et dotée de 220 places assises dont 60 en terrasse. Aucun travaux à prévoir ; établissement répondant à toutes les normes en vigueur et doté d'un logement de fonction de type f2.

Contrat de licence de marque, pas de royalties, uniquement une faible redevance annuelle. Environ 180 couverts/jours, avec 20 Euros de ticket moyen.

Fréquentation du site touristique en constante progression.

Bail commercial 3/6/9 avec faible loyer représentant 6% du CA.

- CA 2024 : 1.100 keuros.

- EBE : 220 keuros.

Apport personnel idéal de 150 keuros.

Vente sous la forme de cession de 100% des titres fonds de commerce : 610.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 54 945 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 098 000 €
EBE en 2024	221 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **610 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **152 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.