Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1323448** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé sur un axe passager d'une ville moyenne avec logement de fonction.

Ouvert de 6h30 à 12h30 et de 14h à 19h avec 4 semaines de congés annuels.

Surface commerciale d'environ 80 m2.

Stationnement devant le commerce.

- Volume net de commissions 110 keuros.
- EBE retraité : 102 keuros.
- Rémunération du couple d'exploitants : 4400 Euros net par mois.

Logement compris dans le par mois.

Appartement t5 avec terrasse et jardin.

Cession cause retraite.

Affaire tenue depuis 14 ans.

Affaire à développer facilement en ouvrant en continu et en diversifiant l'activité.

Idéal pour un couple issu du secteur ou en reconversion.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 860 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
204 000 €	228 000 €	
€	€	
102 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.