

## Tabac, Presse, Loto, 80 m<sup>2</sup> dans les Landes (40)

Annonce C1323448 mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé sur un axe passager d'une ville moyenne avec logement de fonction.

Ouvert de 6h30 à 12h30 et de 14h à 19h avec 4 semaines de congés annuels.

Surface commerciale d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Stationnement devant le commerce.

- Volume net de commissions 110 keuros.
- EBE retraité : 102 keuros.
- Rémunération du couple d'exploitants : 4400 Euros net par mois.

Logement compris dans le loyer de 1550 Euros par mois.

Appartement t5 avec terrasse et jardin.

Cession cause retraite.

Affaire tenue depuis 14 ans.

Affaire à développer facilement en ouvrant en continu et en diversifiant l'activité.

Idéal pour un couple issu du secteur ou en reconversion.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 18 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	204 000 €
EBE en 2025	102 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**