

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1323448** mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé sur un axe passager d'une ville moyenne avec logement de fonction.

Ouvert de 6h30 à 12h30 et de 14h à 19h avec 4 semaines de congés annuels.

Surface commerciale d'environ 80 m2.

Stationnement devant le commerce.

- Volume net de commissions 110 keuros.
- EBE retraité : 102 keuros.
- Rémunération du couple d'exploitants : 4400 Euros net par mois.

Logement compris dans le loyer de 1550 Euros par mois.

Appartement t5 avec terrasse et jardin.

Cession cause retraite.

Affaire tenue depuis 14 ans.

Affaire à développer facilement en ouvrant en continu et en diversifiant l'activité.

Idéal pour un couple issu du secteur ou en reconversion.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	204 000 €
EBE en 2025	102 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>177 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**