

## Local commercial idéal pour Glacier, 192 m<sup>2</sup>, Pont-Aven (29930)

Annonce C1323446 mise à jour le **25 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

À Pont-Aven, au cœur d'un emplacement N°1, ces locaux commerciaux de plus de 180 m<sup>2</sup> se déplient sur trois niveaux de 60 m<sup>2</sup> chacun.

Entièrement rénovés, avec un ravalement de façade et une révision de la toiture récente, ils offrent une excellente visibilité et une belle mise en valeur des produits ou services.

La vitrine sécurisée, la porte automatique ainsi que les équipements modernes (alarme, climatisation) confèrent confort et sécurité.

Ce bien est idéalement adapté pour une enseigne souhaitant s'implanter dans une ville touristique recherchée, à forte fréquentation saisonnière.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 192 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **650 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Aven (29930), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-Aven : **2 966 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**