

Tabac, Loto dans le Var (83)

Annonce C1323444 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente de tabac-oto sans presse, installé sur un axe majeur au sein d'une zone commerciale du Var en forte croissance.

L'affaire dégage une excellente rentabilité avec un EBE de 200.000 Euros pour un CA HT de plus de 490.000 Euros composé pour moitié de taxables et l'autre moitié de commissions. Le tabac représente 80% de ces commissions.

Magasin lumineux, très fonctionnel et parfaitement agencé profitant de places de parking juste en face de l'entrée.

Le loyer est attractif, représentant moins de 5% du CA HT.

L'organisation actuelle à 2 exploitants est parfaitement optimisée pour préserver une vie équilibrée et profiter d'une rémunération très confortable.

Ouverture de 7h à 19h30 avec un jour de fermeture.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	492 000 €
EBE en 2025	206 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **736 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **294 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.