Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1323443** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie, bar, restaurant - emplacement N°1 piéton, dans une grande ville des Alpes Maritimes.

Bel établissement bénéficiant d'un emplacement privilégié sur un axe piétonnier dynamique.

Affaire à forte attractivité en raison de sa localisation et de son offre qualitative.

Très bien noté (> 4,5) avec de nombreux avis (> 500).

Dispose de très nombreuses places assises profitant d'une très grande terrasse bien exposée et très ensoleillée.

CA annuel stable.

Pérenne depuis bientôt 10 ans.

Développement possible.

Petit appartement de fonction inclus.

Renseignements uniquement après signature d'un engagement de confidentialité et présentation d'un apport minimum de 250 keuros.

- CA 2024 : 785 keuros.

- EBE : 80 keuros.

- Prix : 650 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	785 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.