

Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1323442 mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - pizzéria saisonnier au sein d'un parc résidentiel d'une station balnéaire du Var Est.

L'affaire réalise sur les 2 dernières années un C.A HT de 260.000 Euros et un EBE retraité d'environ 90.000 Euros.

L'établissement est magnifiquement situé au abords de la piscine principale du domaine et en bordure d'une route principale d'accès jouissant ainsi d'une belle visibilité.

La très grande salle peut contenir jusqu'à 100 places assises et les terrasses disposent respectivement de 30 places pour la couverte et 140 pour la découverte.

Nombreuses places de parking à proximité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant profiter d'un réel confort de vie, 5 mois de fermeture et de 1 à 4 jours de congé hebdomadaire en dehors de juillet - août.

L'extension des plages horaires ainsi que l'organisation d'évènements, en plus, en dehors de la saison sont 2 axes de développement de CA attendus par la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **170**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 259 000 €

EBC en 2024 88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.