Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant de 35 m2, Lyon 8ème dans un quartier dynamique (69008)

Annonce **C1323437** postée le **08/septembre/2025**

## Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A céder restaurant de 35 m2, entièrement rénové dans un emplacement stratégique avec un flux constant de clientèle.

Idéal pour un investissement à bon potentiel de rentabilité.

Prix de cession : 122 000 €, honoraires d'agence inclus.

Loyer : 1 600 €/ mois, charges comprises.

Surface : 35 m2.

Rénovation : Rénovation complète et équipements neufs, prêt à l'emploi.

Activité : Sans extraction, idéal pour desserts, snacks, boissons, livraison, etc.

Chiffre d'affaires : Stabilité avec un chiffre d'affaires annuel entre 150 000 € et 200 000 €.

Bénéfice net annuel estimé entre 50 000 € et 87 000 €.

Délai de rentabilité estimé entre 1,5 et 2,5 ans.

Facilité de financement : Entreprise avec chiffre d'affaires stable, obtention facile de financement bancaire.

Faible risque : Local entièrement rénové avec équipements neufs, prêt à démarrer immédiatement

Conclusion : Ce fonds de commerce représente une opportunité unique d'investissement dans le secteur de la restauration légère à Lyon.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Points fort :**
Emplacement privilégié : Situé dans un quartier dynamique, avec un bon potentiel de clientèle, et une offre commerciale limitée.

Flexibilité d'exploitation : Convient pour des activités de desserts, snacks, boissons, livraison, etc.

Rentabilité élevée.

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 200 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**